

**Maria Emhart-Straße 4,
Whg. 413, Erdgeschoß**

Wohnfläche	48,92 m²		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad/WC, Küche inkl. Einbausküche samt Geräten, Zimmer		
EKZ	67,02		
Hauptmietzins	€ 475,21	(inkl. 10% Ust.) mtl.	
Betriebskosten	€ 183,32	(inkl. 10% Ust.) mtl.	
Möbelmiete	€ 24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.	
Heizkosten (FH)	€ 72,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.	
Gesamt	€ 754,53	(inkl. Ust.) mtl.	
Kaution	€ 4.000,00		

