

Eybnerstraße 64, Whg. 9, 3. Stock

Wohnfläche	51,00 m ²		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche inkl. Einbauküche samt Geräten, 2 Zimmer		
Hauptmietzins	€	304,62	
Betriebskosten	€	179,39	
Zwischensumme	€	484,01	(inkl. 10% Ust.) mtl.
Möbelmiete	€	24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Heizkosten (FH)	€	50,40	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Parkplatz	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Gesamt	€	558,41	(inkl. Ust) mtl.
Kaution	€	2.900,00	

Wärmeschutzklassen	Energiekennzahl vor Sanierung (standortbezogen) Bauort	Energiekennzahl nach Sanierung (standortbezogen) Bauort
Niedriger Heizwärmebedarf	Skalierung	HWB _{BGF}
A	HWB _{BGF} ≤ 30 kWh/(m ² a)	38 kWh/(m ² a)
B	HWB _{BGF} ≤ 50 kWh/(m ² a)	
C	HWB _{BGF} ≤ 70 kWh/(m ² a)	
D	HWB _{BGF} ≤ 90 kWh/(m ² a)	
E	HWB _{BGF} ≤ 120 kWh/(m ² a)	
F	HWB _{BGF} ≤ 160 kWh/(m ² a)	
G	HWB _{BGF} > 160 kWh/(m ² a)	
Hoher Heizwärmebedarf		149 kWh/(m ² a)

