

## Hötzendorfstraße 1B, Whg. 6, 2. Stock

Wohnfläche	103,70 m <sup>2</sup>		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad/WC, Küche inkl. Einbauküche samt Geräten, 3 Zimmer, Balkon		
Hauptmietzins	€	489,37	<b>Befristung auf 5 Jahre</b>
Betriebskosten	€	327,85	
Zwischensumme	€	817,22	(inkl. 10% Ust.) mtl.
Möbelmiete	€	24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Heizkosten (FH)	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Parkplatz	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
<b>Gesamt</b>	€	<b>841,20</b>	(inkl. Ust.) mtl.
Kaution	€	4.800,00	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

