

## Eybnerstraße 64, Whg. 9, 3. Stock

Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche inkl. Einbauküche samt Geräten, 2 Zimmer		
Hauptmietzins	€	295,09	
Betriebskosten	€	179,39	
Zwischensumme	€	474,47	(inkl. 10% Ust.) mtl.
Möbelmiete	€	24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Heizkosten (FH)	€	50,40	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Parkplatz	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>548,87</b>	<b>(inkl. Ust) mtl.</b>
Kaution	€	2.846,84	

  

Wärmeschutzklassen	Skalierung	Energiekennzahl vor Sanierung (standortbezogen) Bauort	Energiekennzahl nach Sanierung (standortbezogen) Bauort
Niedriger Heizwärmebedarf		HWB <sub>BGF</sub>	
A	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 30 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
B	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 50 kWh/(m <sup>2</sup> a)		38 kWh/(m <sup>2</sup> a)
C	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 70 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
D	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 90 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
E	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 120 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
F	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 160 kWh/(m <sup>2</sup> a)	149 kWh/(m <sup>2</sup> a)	
G	Hoher Heizwärmebedarf	HWB <sub>BGF</sub> > 160 kWh/(m <sup>2</sup> a)	

