

**Dr. Adolf Schärff-Straße 2, Whg. 35,
6. Stock**

Wohnfläche	98,57 m ²		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche inkl. Einbauküche samt Geräten, 4 Zimmer, 2 Loggien		
Hauptmietzins	€	449,97	Befristung auf 5 Jahre
Betriebskosten	€	307,35	
Zwischensumme	€	757,32	(inkl. 10% Ust.) mtl.
Möbelmiete	€	24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Heizkosten (FH)	€	104,40	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Parkplatz	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Gesamt	€	885,72	(inkl. Ust) mtl.
Kaution	€	4.543,94	

Wärmeschutzklassen	Energiekennzahl vor Sanierung (standortbezogen) Bauort	Energiekennzahl nach Sanierung (standortbezogen) Bauort
Niedriger Heizwärmebedarf	Skalierung	HWB _{EGF}
A	HWB _{EGF} <= 30 kWh/(m ² a)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 28 kWh/(m²a) </div>
B	HWB _{EGF} <= 50 kWh/(m ² a)	
C	HWB _{EGF} <= 70 kWh/(m ² a)	
D	HWB _{EGF} <= 90 kWh/(m ² a)	
E	HWB _{EGF} <= 120 kWh/(m ² a)	
F	HWB _{EGF} <= 160 kWh/(m ² a)	
G	HWB _{EGF} > 160 kWh/(m ² a)	
Hoher Heizwärmebedarf		

