

Dr. Adolf Schärff-Straße 2, Whg. 31, 6. Stock

Wohnfläche	99,99 m ²		
Raumaufteilung	Vorraum, Bad, WC, Küche inkl. Einbauküche samt Geräten, 4 Zimmer, 2 Loggien		
Hauptmietzins	€	456,45	Befristung auf 5 Jahre
Betriebskosten	€	311,84	
Zwischensumme	€	768,29	(inkl. 10% Ust.) mtl.
Möbelmiete	€	24,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Heizkosten (FH)	€	104,40	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Parkplatz	€	0,00	(inkl. 20% Ust.) mtl.
Gesamt	€	896,69	(inkl. Ust) mtl.
Kaution	€	4.609,76	

Wärmeschutzklassen

Niedriger Heizwärmebedarf	Skalierung
A	HWB _{BGF} <= 30 kWh/(m ² a)
B	HWB _{BGF} <= 50 kWh/(m ² a)
C	HWB _{BGF} <= 70 kWh/(m ² a)
D	HWB _{BGF} <= 90 kWh/(m ² a)
E	HWB _{BGF} <= 120 kWh/(m ² a)
F	HWB _{BGF} <= 160 kWh/(m ² a)
G	HWB _{BGF} > 160 kWh/(m ² a)

Energiekennzahl nach Sanierung (standortbezogen) Bauort

28 kWh/(m²a)

